

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN ĐỨC HUỆ

Số: 237/TB-CCTHADS

Đức Huệ, ngày 02 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 860/2023/DS-ST ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 560/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 561/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất: 11/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý, tài sản ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An;

Căn cứ biên bản thỏa thuận giá, biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ;

Do ông Võ Tấn Đoàn - Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên của ông Lê Hữu Quá, sinh năm: 1997, địa chỉ: số 306/41 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất bị kê biên gồm: thửa đất số 4532, tờ bản đồ số 4, diện tích 400 m², loại đất: ONT, tọa lạc tại ấp 3, xã Mỹ Thạnh Bắc, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Vị trí tiếp giáp:

- + Đông giáp: thửa 132;
- + Tây giáp: thửa 1243;
- + Nam giáp: thửa 132;
- + Bắc giáp: thửa 1244.

(Theo mảnh trích đo địa chính số 48-2025 ngày 14/3/2025 của Công ty TNHH Khảo sát Thiết kế Đo đạc Nam Sông Tiền đo vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký

đất đai tại huyện Đức Huệ duyệt ngày 27/3/2025).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Long An biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu) và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp.
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo (ngày 02/6/2025).

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An, địa chỉ: số 111, khu phố 3, thị trấn Đông Thành, huyện Đức Huệ, tỉnh Long An. Khi cần thiết liên hệ chấp hành viên Võ Tấn Đoàn – số điện thoại: 0977471707.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Huệ, tỉnh Long An thông báo đến các tổ chức thẩm định giá biết để liên hệ nộp hồ sơ tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT TCTHADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Long An;
- VKSND huyện Đức Huệ;
- Lưu: VT, HSTHA;



CHẤP HÀNH VIÊN

Võ Tấn Đoàn